

Данный сайт создан и заполнен в соответствии со Стандпртом раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления МКД (в редакции Постановлений Правительства РФ №459 от 10.06.2011 года и № 94 от 06.02.2012 года), согласно которому на сайте должна быть раскрыта следующая информация.

**1.**

Жилищно-строительный кооператив создан в городе Кимры Калининской области на основании решения Кимрского городского Совета народных депутатов №331 от 16.11.1966 года.

Цель жилищно- строительного коопертива (в дальнейшем ЖСК №7), надлежащее содержание жилого дома и придомовой территории, обеспечение членов ЖСК №7 коммунальными и другими услугами. ЖСК №7 удостоверяет документы печатью со своим наименованием.

ЖСК №7 расположен в части города Микрорайоне, в зеленой зоне, дом содержится в чистоте и порядке убирают придомовую территорию, сами жильцы, согласно графиков .

Дом состоит из 70 жилых квартир в том числе 30-2-х комнатных и 40-однокомнатных, а также подвального помещения где

Общая площадь дома составляет ; 2585,2м2

Строение кирпичное, кровля-бетонные плиты покрытие гидроизол.  
Отопление , водопровод и канализация-централизованно

На 01.01.2015 года проживает в доме -141 человек, паспорт дома по проживающим жителям находится у участкового полиции по району .

**2.**

Реквизиты ЖСК №7 г.Кимры,ул.Володарского, дом 114

ОГРН 1026901672918 от 09.08.2011 года

ИНН 6910007680

КПП 691001001

Рас./сч.на Содержание дома дома № 40703810063060100108 в Отделение № 8607 Сбербанка России г.Тверь

Рас./сч.на Капитальный ремонт дома № 40703810263000000152 в Отделение № 8607 Сбербанка России г.Тверь

БИК 042809679

Устав предприятия

Председатель ЖСК № 7 –Непомнящих Антонина Павловна, действующая на основании Устава предприятия

телефон:8(48236)2-56-56, 89065544386, 89040019645 режим приема жителей не ограничен.

Адрес нахождения:

171501, Тверская область, г.Кимры, ул.Володарского, дом № 114.

Члены правления ЖСК №7:

Морозова Н.А.  
Сибренкова Т.А.  
Фирсова Р.Н.  
Дмитриева Ж.Л.  
Атанасова О.И.  
Александрова А.Д.  
Иванов В.А.  
Спиридонова Т.Н.

### **3. Договора заключенные с обслуживающими предприятиями**

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| 1. Договор на выполнение работ по проверке вентиляционных каналов  | ООО "Пожмонтажконтроль"               |
| 2. Договор на продажу электроэнергии   | ОАО"Атомэнергосбыт"                   |
| 3.Договор на аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения                                 | МУП "ВКХ"                             |
| 4.Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО)   | ОАО "Газпром газораспределение Тверь" |
| 5.Договор на услуги Отделений почты г.Кимры (ОПС)  | ФГУП "Почта России"                   |
| 6.Договор об организации совместных мероприятий по выплате ежемесячной денежной компенсации по оплате ком.платежей, части лиц социальной поддержки | ТО социальной защиты населения        |
| 7.Договор об открытии счета на капитальный ремонт дома   | ОАО Сбербанк России                   |
| 8. Договор о ведении счета на содержание дома  | ОАО Сбербанк России                   |

#### 4. Протоколы собраний ЖСК №7 в 2014 году

- 1.Общее собрание от 18.04.14г.
- 2.Ощее собрание от 24.08.14г.
- 3.Общее собрание от 14.12.14г.

#### 5. Информация о тарифах

- |                        |                              |                              |
|------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 1. МУП "ВКХ" отопление | с 01.01.15г. по 30.06.15г. - | 1526,04 руб. за 1Гкал. с НДС |
|                        | с 01.07.15г. по 31.12.15г. - | 1665, 30 руб.за 1Гкал. с НДС |

Согласно приказа РЭК Тверской области №337 от 19.12.2014г. Размер оплаты за отопление в жилом доме, оборудованным общим прибором учета, определяется исходя из показаний прибора учета тепловой энергии за расчетный период.

- |                                     |                             |                    |
|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 2. ООО"ВКХ" тарифы на холодную воду | с 01.01.15г.по 30.06.15г. - | 19,26 руб.за 1м3   |
|                                     | с 01.07.15г.по 31.12.15г. - | 22,11 руб. за 1м.3 |

##### Водоотведение

- |                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| с 01.01.15г.по 30.06.15г. - | 26,89 руб.за1м3  |
| с 01.07.15г.по 31.12.15г. - | 30,93 руб.за 1м3 |

Согласно Приказа РЭК Тверской области №280 от 17.12.2014г.

- |  |                             |                   |
|--|-----------------------------|-------------------|
| 3. ОАО "АтомЭнергоСбыт" Электроэнергия | с 01.01.15г.по 30.06.15г. - | 3,62 руб.за 1квт  |
|  | с 01.07.15г.по 31.12.15г. - | 3,88 руб.за 1квт. |

**4. ОАО "Газпром газораспределение Тверь"**

**а. с 01.01.15г.по 30.06.15г. - 209,05 руб. за каждого члена семьи  
без приборов учета**

**б. с прибором учета потребления газа  
с 01.01.15г.по 30.06.15г. - 6,679 руб.за 1м3**

**5. ООО"ЭкоСпецТранс"**

**Вывоз ТБО**

**с 01.01.15г.по 30.06.15г. - 2,25 руб.с 1м2**

**6. Расчет тарифа на содержание дома**

Общим собранием ЖСК №7 от 18.04.14г. утверждено ежемесячно перечислять на расчетный счет на содержание дома сумму 250 рублей с каждой квартиры.

1.Аварийное и техническое обслуживание водопроводных,тепловых и канализационных сетей	за 1м2	-1,56 руб.
2.Услуги банка,содержание р/счета		-0,82 руб
3.Проверка вентиляционных каналов		-0,85 руб.
4.Почтовые расходы Услуга приема коммун.платежей		-0,1714 руб
5.Содержание и текущий ремонт имущества дома конструктивных элементов здания, кровельного покрытия,цоколя здания, вентиляционных каналов.		-3,54 руб.

**7.Взнос на формирование счета капитального ремонта общедомового имущества в месяц за 1м2--5,60 руб.**

Почтовые расходы за прием платежей кап.ремонта

-0,1064 руб.

На 01.01.2015 года перечислено на счет капитального ремонта сумма -82710,74 рубля

**8.Техническое обслуживание домофона**

**с 01.01.14г.по 30.10.14г - 28 руб. в месяц**

с 01.11.14г.по 31.12.15г. - 30 руб.в месяц

6.

**Отчет Финансово-хозяйственной деятельности ЖСК №7 г.Кимры  
улица Володарского дом 114 за 2014 год.**

1. Остаток на расчетном счете № 40703810063060100108 на 01.01.2014г.	-228127,64
2. Поступление взносов на содержание дома от жителей	-312421,64
3. Расходы на содержание дом: в том числе:	-494984,2
3.1 Оплата за отопление по счету декабря 2013 года МУП " ВКХ"	-100381,54
3.2 Банковские услуги, обслуживание банковского счета	-25661,58
3.3 Оплата за вывоз мусора ООО " Экоспецтранс"	-69844,3
3.4 Оплата за проверку вентканалов ООО "Пожмонтаж- контроль"	-26390
3.5 Оплата за аварийное обслуживание водопровода, канализации и отопления МУП "ВКХ"	-36351
3.6 Оплата за расчетные книжки по капитальному ремонту Кимрская типография	-2000
3.7 Оплата за товары по ремонту щитовых ,электро- проводки ООО"Проект"	-121438
3.8 Оплата за антивирусную программу "Касперский" ИП Лейкин	-1310

	<b>3.9 Авансовые отчеты</b>		<b>-111607,87</b>
<b>4.</b>	<b>Остаток на расчетном счете</b>	<b>на 01.01.15г.</b>	<b>-45565,28</b>

**7.**

**Расшифровка авансовых отчетов за 2015 год**

**1. Почтовые расходы ( заказные письма неплательщикам коммунальных расходов, конверты для отчета Тверской жилищной инспекции по капитальному ремонту - 262,28**

<b>2. Хозяйственные товары</b>	<b>-100172,92</b>	
<b>в т.ч.</b>		
<b>Электротовары на ремонт щитовых и электропроводки</b>		<b>-93293,92</b>
<b>ремонт крыши над квартирой № 68</b>		<b>2600</b>
<b>утепление ввода теплотрассы</b>		<b>2744</b>
<b>прочие ( замки, ключи, лампочки,</b>		<b>1535</b>
<b>3. За мобильную связь</b>		<b>985</b>
<b>4. За оплату интернета</b>		<b>3372,67</b>
<b>5. За ГСМ ( распиловка деревьев в субботник)</b>		<b>200</b>
<b>6. За электроэнергию</b>		<b>200</b>
<b>7. За изготовление технического паспорта</b>		<b>5150</b>
<b>8. Покупка канцтоваров</b>		<b>1265</b>
<b>Всего:</b>	<b>111607,87</b>	

